



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-86/2025-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom K&S d.o.o. u stečaju, Novi Marof, Zagorska ulica 44, OIB:51001666282, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Iva Pinjuh Stjepović iz Zagreba, dana 8. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:

- zk.ul.br. 3113, k.o. Jakopovec, čest. br. 1001/1, oranica štosovina, ukupne površine 10117 m².
- II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđuje se kupcu MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, za cijenu u iznosu od 312.037,50 eura.
- III. Nalaže se kupcu MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 290.412,50 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 588920, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju 585297, podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, će u korist kupca MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-1522/2020, Z-5904/2025 i Z-16051/2025, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist kupca MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 29. svibnja 2026. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58892) od 29. svibnja 2026., Klasa: O/110-10/26-01/126, Ur.br.: 07-01-26-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 28. svibnja 2026. (u 08:59:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, u iznosu od 312.037,50 eura.
2. Osim ponuditelja MIPCRO d.o.o. na dražbi su sudjelovali i drugi ponuditelji:
 - AUTO-MAK nekretnine d.o.o., OIB:71670600511, sa najvišom valjanom ponudom od 201.337,50 eura,

- CESTICA d.o.o., OIB:76928910369, sa najvišom valjanom ponudom od 260.737,50 eura,
- ZONA INVEST d.o.o., OIB:94974713971, sa najvišom valjanom ponudom od 298.537,50 eura.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac MIPCRO d.o.o., Ivanec, Adalberta Georgijevića 3, OIB:74266568215, ponudio najveću cijenu, jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 312.037,50 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 21.625,00 eura te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 290.412,50 eura.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24) te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 8. lipnja 2026.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30889-0b612**

Kontrolni broj: **05725-2946c-b5cef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.